

Eladó Zártkert, 49 m², 2 842 m² telek, Győr

39 990 000 Ft (~97 672 €)



Győr-Sashegy részén eladó, egy téglá építésű ingatlan, 2842 nm-es telken.

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál,

Győr kertvárosi részén egy 2842 nm alapterületű művelési ág alól kivont zártkerti ingatlant, melyen egy 49 nm-es tégláépítésű felújított ház található.

A kétszintes épület szigetelt, műanyag nyílászárókkal, szúnyoghálóval rendelkeznek, amelyhez egy nagyméretű fedett terasz és garázs is tartozik.

- Az ingatlan házzal rendelkezik.
- A házban egy konyha - étkezővel, nappali, hálószoba, fürdőszoba lett kialakítva, előszoba található, és külön bejárattal padlásszoba található.
- A konyha 3 éves gépekkel, még 2 év garanciával rendelkeznek.
- A fűtés rendszere korszerű 3 éves Karborobot kazán, külön rendelésre legyártva, különálló kéménnyel.
- Pluszban, 4 éves Vegyes tüzelésű kazán, 4 éve újra rakott kéménnyel.
- A lakásban radiátoros hőleadók találhatóak.
- A fürdőben törölköző szárítós radiátor is elhelyezésre került, a háló klímával is rendelkezik.
- A ház alacsony rezszi költséggel fenntartható.
- A közművek közül a víz és a villany van bevezetve, + fűtő kút található,

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Adatlap sorszáma: | #20100197 |
| Szobák: | 2 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Felújított |
| Külső állapot: | Jó |
| Fűtés: | Vegyes tüzelés |
| Építés éve: | 1996 |
| Felújítás éve: | 2021 |
| Kilátás: | Udvari |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van |
| Csatorna: | Derítő |
| Parkolás: | Udvarban |
| Bútorozottság: | Gépesített |

Az Ön kapcsolattartója:



Francsics Szilvia
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660
f.szilvia@citycartel.hu