

# Eladó Családi ház, 85 m<sup>2</sup>, 1 900 m<sup>2</sup> telek, Győrújfalú

**49 490 000 Ft** ( ~120 719 € )



**A City Cartel Győr eladásra kínál Győrújfalun egy 85 m2 családi házat.**

A City Cartel Győr eladásra kínál Győrújfalun egy 85 m2 családi házat.

Győrújfalú Győr közvetlen szomszédságában található. Infrastruktúrája kiváló. A Duna közelsége, és a Szigetközt behálózó kerékpárút teszi vonzóvá a családok részére.

z ingatlan jó állapotban van és egyből költözhető!

A családi ház komfortos azonnal költözhető, de a 1960 években épült téglaház igény szerint felújítható.

- Elosztás: 2 szoba + előtér + közlekedő + konyha, étkező + spájz + fürdő, wc
- Fűtés: Cserépkályha
- Meleg vizet villanybojler szolgáltatja
- Műanyag nyílászáró, redőny - szúnyogháló
- 1900 m2 körbekerített udvar
- Cserép tető
- Az épület részben alá van pincézve

Tökéletes választás állandó lakhatásra vagy akár befektetésnek is!

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #20100116               |
| Szobák:           | 2                       |
| Építési mód:      | Tégla                   |
| Belső állapot:    | Átlagos                 |
| Külső állapot:    | Átlagos                 |
| Fűtés:            | Cserépkályha - fa, szén |
| Építés éve:       | 1960                    |
| Kilátás:          | Udvari                  |
| Komfort:          | Összkomfort             |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)    |
| Víz:              | Van                     |
| Gáz:              | Gázcsanak a telken      |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve  |
| Parkolás:         | Udvarban                |
| Bútorozottság:    | Bútorozott              |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Francsics Szilvia**  
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660  
f.szilvia@citycartel.hu