

Eladó Családi ház, 135 m², 1 017 m² telek, Ásványráró

79 800 000 Ft (~194 653 €)



Eladásra kínálok Ásványráron egy 135 m²-es könnyűszerkezetes Családi Házat!

Ásványráró a Szigetköz szívében található.

félúton Győr és Mosonmagyaróvár között helyezkedik el, a Szlovák határtól 35, az Osztrák határtól 40Km-re.

Az épület 117m²-es, plusz egy hangulatos terasz.

- 2001-ben épült könnyűszerkezetes kivitelezésben.
- A ház déli tájolású, kora reggeltől késő délutánig a teraszra süt a nap, minek köszönhetően az épület benapozottsága, természetes fénnel való ellátottsága kimagasló.
- Az elosztásban nappali, étkező-konyha, 3 hálószoza, dolgozószoba, 2 fürdőszoba, külön wc kézmosóval, mosókonyha kapott helyet.
- A ház rendkívül jó hőszigetelőképeséggel rendelkezik, a tetőlemez kiengedésének köszönhetően a nyári magas napjárásnál árnyékol, a téli alacsonyabb esetében viszont a szoláris nyereséget maximálisan kihasználja.
- A passzív energiabiztonságot aktív elemek egészítik ki.
- A villamosenergiát egy ad-vesz órán keresztül vételezi a ház, tekintve, hogy napelemekkel az épület is aktívan meg is termeli az általa felhasznált villamosenergiát.
- Gépészetileg az épület fűtését egy 5 éves Viessmann Vitodens gázkazán látja

Adatlap sorszáma:	#20100029
Szobák:	4
Építési mód:	Könnyszerkezetes
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2001
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Francsics Szilvia
ingatlanértékesítő

+36 70 363-5660
f.szilvia@citycartel.hu