

# Eladó Téglalakás, 54 m<sup>2</sup>, Debrecen

**59 900 000 Ft** ( ~146 552 € )

City Cartel, Debrecen



**Debrecen-Józsán eladó egy azonnal költözhető, kiváló állapotú, bútorozott lakás nagy méretű fedett erkéllyel!**

**Álmodozik egy csendes, mégis kiváló elhelyezkedésű lakásról**

**zöldövezetben, Debrecen közelében?** Ne keressen tovább – ez a 47 m<sup>2</sup>-es, keleti tájolású, 2. emeleti lakás a Józspark belső, parkra néző oldalán Önre vár egy **15 m<sup>2</sup>-es, fedett, kényelmes méretű erkély** társaságában!

**Elhelyezkedés, ami megkönnyíti a mindennapokat:** A Józsa ezen része Debrecenhez a legközelebb eső, dinamikus fejlődő városrésze, amely egyszerre nyújt természetközeli nyugalmat és városi kényelmet. A társasház **közvetlenül a 35-ös főút mentén, de annak csendes, zöld parkra néző oldalán** helyezkedik el. A **hátsó park Natura 2000 védett terület**, játszótérrel és szabadtéri kondiparkkal. Sétatávolságra minden megtalálható: piac, Tesco, húsbolt, óvoda, orvosi rendelő, templom, buszmegálló – a **Rózsás Csárda is mindössze 3 perc séta!**

**A lakás jellemzői:**

2007-ben épült **tégla társasház**, külső hőszigeteléssel

22 lakásos, **LIFTES** épület

**nappali + 1 hálószoba**

amerikai konyhás nappali-étkező

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #20000047                   |
| <b>Szobák:</b>           | 2                           |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                          |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti egyedi méréssel |
| <b>Építés éve:</b>       | 2007                        |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2025                        |
| <b>Kilátás:</b>          | Parkra néző                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet                       |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)        |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával        |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz               |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen            |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott                  |
| <b>Akadálym.:</b>        | Részből akadálymentesített  |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Valentényi Zoltán**

tulajdonos, okleveles építőmérnök, ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu