

# Eladó Családi ház, 483 m<sup>2</sup>, 930 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**450 000 000 Ft** ( ~1 117 346 € )

City Cartel, Debrecen



**Debrecen, Óváros - Egyedülálló lehetőség az ingatlanpiacon: 483 m<sup>2</sup>-es generációs ház 930 m<sup>2</sup>-es telken**

Ez **nem csak egy ingatlan**. Ez egy **lehetőség**, ami egyszerre ritka, nagyszabású és sokoldalú – pont úgy, mint azok, akik értéket és jövőt látnak benne.

**Lokáció, ami önmagáért beszél: Debrecen, Óváros.**

## Az ingatlan főbb paraméterei:

**Telek:** 930 m<sup>2</sup> – ritkaságszámba megy az Óvárosban

**Négy szint,** szintenként külön funkcionáló életterek:

**154 m<sup>2</sup> szuterén:** magas belmagasság, világos, jól szeparált, ideális műhelynek, stúdiónak vagy akár rendelőnek

**137 m<sup>2</sup> földszint + 26 m<sup>2</sup> terasz:** klasszikus otthonérzet, de akár prémium irodai funkcióra is átalakítható

**141 m<sup>2</sup> emelet + 15,6 m<sup>2</sup> terasz:** külön lakás, külön mérőórákkal

**Beépített padlás:** pihenőtér, sauna, teakonyha, további kb. **80 m<sup>2</sup>**

**beépíthető padlástérrel**

**Az ingatlan szintjei:**

**Szuterén – 154 m<sup>2</sup>**

3 nagy terem, teakonyha, külön WC, raktár

**Adatlap sorszáma:** #20000045

**Szobák:** 7 + 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 1995

**Kilátás:** Vegyes

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belüli fedett beállón

## Az Ön kapcsolattartója:



### Valentényi Zoltán

tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu