

# Eladó Téglalakás, 58 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, Balatonföldvár

## 59 900 000 Ft ( ~148 731 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112563

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Felújított

**Fűtés:** Klímás hűtés-fűtés

**Építés éve:** 0

**Felújítás éve:** 2016

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázcsanak a telken

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonföldváron, egy kis lélekszámú, 13 lakásos társasház első emeletén található 58 m<sup>2</sup>-es, felújított téglalakást.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, hiszen a Balaton csupán 500 méterre található, míg a központ is pár perc sétával könnyen elérhető.

A lakás elosztása a következő: tágas amerikai konyhás nappali, hálószoza, kádas fürdőszoba-WC és egy 8 m<sup>2</sup>-es erkély.

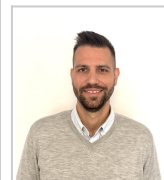
Az ingatlan 2016-ban teljeskörű felújításon esett át, melynek során új villany-, és vízvezetékek, műanyag nyílászárók (redőnyrel és szúnyoghálósval) hűtő-fűtő klímák, LED világítás és új bojler kerültek beépítésre.

A beépített bútorok a vételár részét, míg a nem beépítettek megbeszélés tárgyát képezik.

Az ingatlanhoz tartozó gépkocsibeálló, illetve tároló megvásárlása kötelező, melyek ára 4 000 000 Ft.

A lakás ideális választás lehet nyaralónak, állandó lakóhelynek, vagy akár befektetésnek is, hiszen Balatonföldvár kedvelt úticél a turisták körében is.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szűcs Gergely**  
+36 70 778-2097  
szucs.gergely@citycartel.hu