

# Eladó Téglalakás, 70 m<sup>2</sup>, Balatonszemes

**185 000 000 Ft** ( ~459 353 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112516

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2025

**Kilátás:** Panorámás

**Tájolás:** Északkelet

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Teremgarázsban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

**KÖZVETLEN VÍZPART - PANORÁMA - SAJÁT STÉG - WELLNESS!**

**A CITY CARTEL BALATON KÍNÁLATÁBAN:**

**Balatonszemes legexkluzívabb lakóparkjában** kínáljuk eladásra ezt a páratlan adottságú, **62 m<sup>2</sup>-es lakást**, amelyhez **16 m<sup>2</sup>-es, teljes balatoni panorámás terasz** tartozik - **minden helyiségből kiléphetsz a teraszra, minden reggel a Balaton látványára ébredhetsz!**

**Mit nyújt ez az ingatlan, amit más nem?**

- **Saját stég** - sétálj le a lakóparki kertből közvetlenül a Balatonba!
- **Felső kategóriás wellness részleg:** jacuzzi és panorámás finn szauna vár a 3. emeleten!
- **Parkosított, privát kert** medencével - luxus, zárt közösségben
- **Tágas, világos nappali + 2 hálószoba**, 2 fürdőszoba - mindenhol balatoni kilátás és teraszkapcsolat!

**Modern elegancia - tökéletes elrendezés - prémium anyaghasználat.**

**Zárt mélygarázs hely** vásárolható: 10.000.000 Ft