

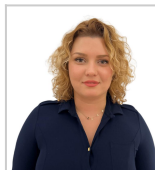
# Eladó Családi ház, 84 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**130 000 000 Ft** ( ~317 104 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17111868              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Fancoil hűtés-fűtés    |
| Építés éve:       | 2024                   |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Gázcsanak a telken     |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Részen bútorozott      |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Szabadisóstó csendes utcájában, új építésű házak szomszédságában egy 84m<sup>2</sup>-es modern, impozáns megjelenésű ingatlant.

A házban a földszinten helyet kapott egy világos, tágas amerika konyhas nappali és egy vendég wc.

Az emeletre széles lépcsőfelfjáró vezet, ahol kettő hálószoa és egy zuhanyzós fürdőszoba + wc került kialakításra.

Az emeleti közlekedőből és mindkét szobából lehetőség nyílik kimenni a teraszra, mely összefüggően húzódik a helyiségek előtt.

A ház külső és belső burkolatai egyaránt prémium minőségű anyagokból készültek.

A falazat Porotherm téglából épült 20 cm-es hőszigeteléssel, az ablakok 3 rétegű hőszigetelt nyílászárók, melyeket elektromosan működő zsalúziákkal láttak el.

A hőszivattyús rendszerrel szerelt ingatlanban padlófűtés és mennyezet hűtés