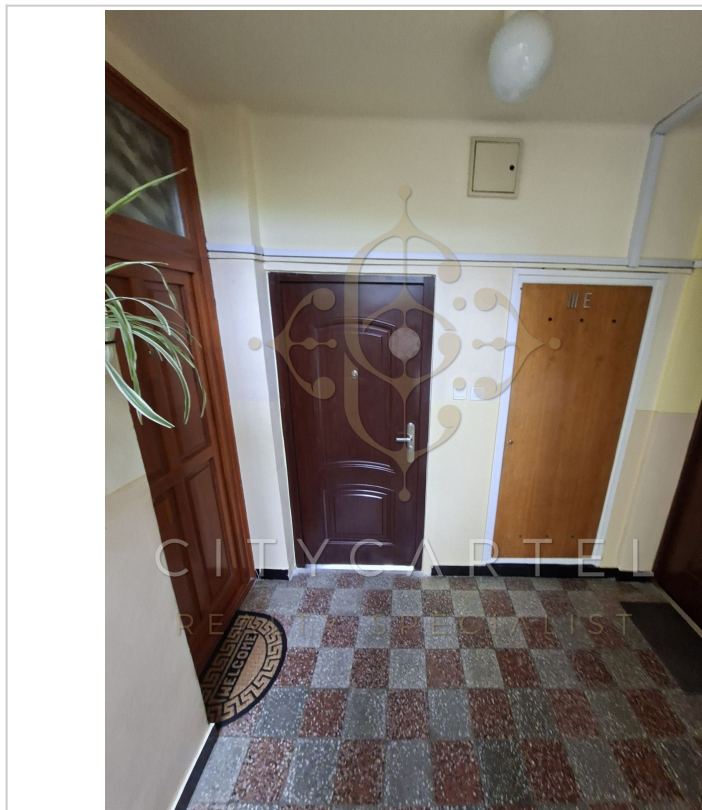


# Eladó Téglalakás, 49 m<sup>2</sup>, Eger

**35 900 000 Ft** ( ~89 139 € )



|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14405251            |
| <b>Szobák:</b>           | 2                    |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított           |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                   |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor            |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                    |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2025                 |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára               |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz        |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen     |

## Az Ön kapcsolattartója:



### Tóth Istvánné

ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372

t.istvanne@citycartel.hu

Fedezze fel Eger Felsővárosban a Cifrakapu úton található, felújított téglalakásunkat, amely ideális választás lehet új otthonának. Az ingatlan alapterülete 49 négyzetméter, ahol a két szoba tökéletes teret biztosít a kényelmes életvitelhez. Az összkomfortos lakás utcai kilátással rendelkezik, így napfényes és barátságos légkört teremt.

A közös költség 13 000 Ft, míg a rezszi havi 20 000 Ft körül alakul, ami kedvező lehetőséget kínál a költségek tervezésére. A fűtés konvektorral történik, ami a téli hónapokban is megbízható meleget biztosít. Az ingatlan felújított, így azonnal költözhető, nem igényel további munkálatokat.

Parkolás szempontjából az utcán ingyenesen megoldható, ami különösen előnyös a városi életben. Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hiszen a 35 900 000 Ft-os irányár kedvező árat képvisel a környéken. Jöjjön el, nézze meg személyesen, és tapasztalja meg, milyen otthonra találhat Eger szívében!