

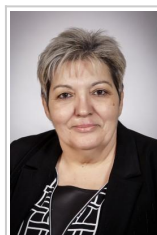
# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Besenyőtelek

## 24 500 000 Ft ( ~60 833 € )



|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #14404521                  |
| Szobák:           | 3                          |
| Építési mód:      | Vegyes                     |
| Külső állapot:    | Hőszigetelt                |
| Fűtés:            | Cirkó                      |
| Építés éve:       | 1975                       |
| Felújítás éve:    | 2007                       |
| Komfort:          | Összkomfort                |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Parkolás:         | Udvarban                   |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Besenyőtelek központjában sarok telken, 2007-ben felújított 3 szobás családi ház eladó!

- az ingatlan kb. a 70-es években épült, falazata vegyes (szilikát, tégl)
- 2007-ben teljes felújítás történt (fűtés, nyílászárók, burkolatot, vízvezetékek cseréje, homlokzati szigetelés)
- 2020-ban a villamos vezetékek lettek cserélve
- helyiségek: 3 szoba, 2 konyha, fürdőszoba (zuhanyzós WC-vel egyben), étkező
- az ingatlan akár két lakrészes is lehet, két bejárat van
- a fűtés kombi kazánról működik, másodlagos fűtésként pedig vegyes tüzelésű kazán is van
- fedett nagy terasz
- külön kazánház
- kocsibeállítás az udvarban
- a központban található (iskola, orvosi rendelő, posta, bolt a közvetlen környezetében)
- a településen falusi CSOK igényelhető