

# Eladó Téglalakás, 63 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 110 500 000 Ft ( ~269 887 € )



### VILÁGOS, HANGULATOS, TERASZOS LAKÁS A BELVÁROS SZÍVÉBEN

*Kiváló elhelyezkedés, remek lehetőség!*

Budapest **XIII. kerületében**, a WESTEND-től pár lépésre kínálunk eladásra egy gyönyörű, védett társasház 1. emeletén egy nagyteraszos, napfényes, 63 nm-es, 2 szobás, D-i tájolású lakást.

A **liftes társasház** 1. emeletén (tulajdoni lap szerint félemeleten) található jó állapotú, összkomfortos lakás különlegessége, hogy akár 2 vagy 3 hálószobássá is átalakítható.

Nagy ablakainak és kedvező tájolásának köszönhetően természetes fényben úszik.

#### A lakás főbb jellemzői:

**Alapterület:** 63 nm (a tulajdoni lapon 62 nm)

**Hatalmas, 30 m<sup>2</sup>-es nappali**, amely szükség esetén kettéosztható

**Hallból kialakított hálószoba + dolgozósarok**

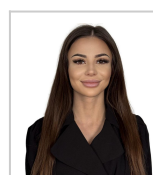
**Világos, ablakos konyha étkezővel**, gáz sütővel-főzőlappal, kamrával

**Ablakos, kádas fürdőszoba**, WC-vel és mosógéppel

**Zárható, közös terasz**- egy igazi kis oázis a város közepén

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825157
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés
<b>Építés éve:</b>	1910
<b>Felújítás éve:</b>	2002
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	D

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Jóvári Vivien

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2505  
j.vivien@citycartel.hu