

# Eladó Téglalakás, 71 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

**239 000 000 Ft** ( ~583 738 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825153
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

**Prémium kertkapcsolatos XIII. kerületi lakás eladó a Duna-part közelében**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Budapest egyik legmodernebb, díjnyertes épületében eladó egy világos, tágas, panorámaablakos lakás saját kerttel és terasszal. Ha szereted a nagy tereket, a minőségi kivitelezést és a természet közelségét, ezt a lakást érdemes megnézned.

### **Főbb jellemzők:**

**Tágas és világos** - 42 nm-es nappali-konyha, padlótól plafonig érő Schüco panorámaablakok

**Privát kert és terasz** - 83 nm saját használatú tér (16 nm fedett terasz, 67 nm kert)

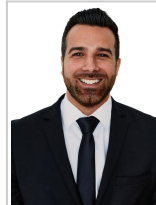
**Luxus fürdőszoba** - kád és zuhanyzó, külön WC

**Energiatakarékos és modern** - hőszivattyús mennyezeti fűtés-hűtés, padlófűtés a vizes helyiségekben

**Maximális biztonság** - 24/7 porta- és őrszolgálat, teljes kamerarendszer

**Intelligens otthonmegoldások** - időjárásérzékeny, elektromos

### **Az Ön kapcsolattartója:**



#### **dr. Bozó Jázon**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu