

# Eladó Téglalakás, 167 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 580 000 000 Ft ( ~1 416 604 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823917
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Észak
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	AA++

### ◆◆◆ Luxus Lakópark a Normafa Közelében ◆◆◆

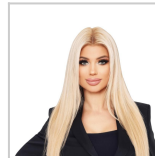
Engedje meg, hogy elkalauzoljam Önt Budapest egyik legexkluzívabb újjépítésű társasházába, ahol páratlan élmény lakni. A XII. kerületben, a Normafa szomszédságában, Svábhegy egyik festői, ősfás utcájában, 4 lakásos, liftes társasház 1. emeletén, 167 nm-es, nappali + 3 hálószobás, 2 fürdőszobás, panorámás álolmakás eladó, melyhez egy 38 nm-es terasz is tartozik.

Ez a lakás a luxus és a modern technológia tökéletes kombinációját kínálja, miközben a természet közelségét és friss levegőjét is élvezhetjük, így garantálva a nyugalmat és a kikapcsolódást.

#### Okosotthon Rendszer

A lakás okosotthon rendszerrel van felszerelve, amely lehetővé teszi, hogy a fűtést, a hűtést, az árnyékolás technikát és a biztonsági rendszereket egyszerűen, egy érintéssel szabályozhassuk. Ez az intelligens technológia nem csak a kényelmet szolgálja, hanem a fenntarthatóságot és az energiahatékonyságot is elősegíti.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu