

Eladó Építési telek, 4 797 m² telek, Etyek

192 000 000 Ft (~470 992 €)



Adatlap sorszáma:	#10823429
Építés éve:	0
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna a telekhatáron
Telefon:	Telefon a közelben
Internet:	Optikai

Az Ön kapcsolattartója:



Szeredi Pál
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 20 745-6611
szeredipal@citycartel.hu

Kereskedelmi és szolgáltató terület eladó az Etyek Kápolna lakóparkban

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

az Etyek Kápolna lakóparkban található egyedi befektetési lehetőséget

Budapesttől fél órányira, Etyek településen található a Kápolna lakópark. A domb oldalában létesült lakóparkban 42 család talált otthonra. A közelben található az etyeki horgásztó és Etyek nyaralóövezete, ahol nyaranta - különösen hétvégén - roppant élénk élet zajlik, nagy a turistaforgalma.

Közvetlenül a kereskedelmi terület előtt vezet a Bicske felé haladó kerékpárút, a Budapestre közlekedő helyi járat megállója szintén itt található. Közvetlenül a területtel szemben a Rókusfalvi szőlőbirtok terül el, mellette a Botpuszta településrész, mintegy 1500 lakossal. A Korda Filmstúdió 15 percnyi távolságban van. A Pannónia Golf Club 11 kilométerre található, autóval 12 perc.

A területre 15 %-os beépítési szabály vonatkozik. A lakópark eredeti tervei szerint ezen a területen szolgáltatóház működtetése lehetséges, az emeleti szinten lakások is kialakíthatóak.

Etyek kiemelt fejlesztési terület, hiszen a Budapest-Balaton kerékpárút is itt