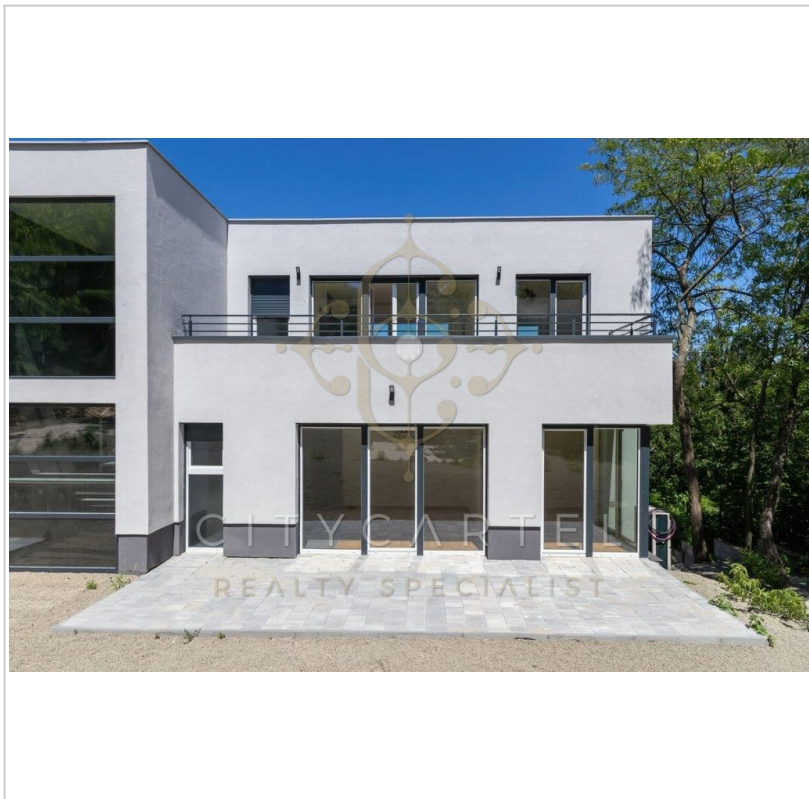


# Eladó Irodaház, 477 m<sup>2</sup>, II. kerület

**2 200 000 €** ( ~901 911 981 Ft )



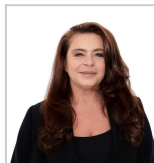
**Adatlap sorszáma:** #10822564

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511

papp.gabi@citycartel.hu

II. kerületben ELADÓ IRODAHÁZNAK, ORVOSI RENDELŐNEK kiválóan alkalmas új épület.

Közlekedési csomópont közelében egy magas minőségben megépített lakóépület, mely funkcióját tekintve alkalmas akár irodaháznak, bármilyen funkciójú egészségügyi magánintézménynek, magániskolának is.

1401 nm-es területen épült meg 2021-ben a nettó 403 nm + 148 nm össz. terasz területtel rendelkező 3 szintes épület.

Az ingatlanban jelenleg 9 db különböző méretű összkomfortos lakás került kialakításra. (A lakások nem külön albetétek.)Tájéolását tekintve mindegyik lakás napfényes, a sok nyílászárónak köszönhetően. A földszinti lakások kerti kapcsolatosak, az emeletiek panorámásak.

Mindegyik lakáshoz tartozik parkolóhely, összesen 10 gépkocsi parkolására alkalmas az épület előtt kialakított parkoló.

Az ingatlanban hőszivattyús mennyezet hűtés -fűtés gondoskodik a téli-nyári komfortérzetről mindegyik lakásban. A lakásokban a padló tölgyfa parketta burkolatot kapott, Mindegyik lakásban egyedi lámpák lettek felszerelve egyedi villanykapcsolókkal. A minőségi nyílászárók hő,- és hangszigeteltek.

Külső hőszigetelés 15 cm.