

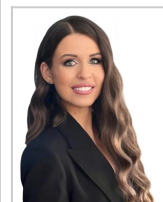
# Eladó Társasház, 426 m<sup>2</sup>, 360 m<sup>2</sup> telek, XIV. kerület

## 450 000 000 Ft ( ~1 117 346 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10822143              |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Szerkezetkész          |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Építés éve:</b>       | 1939                   |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

### Egyedi befektetési lehetőség Zugló közkedvelt részén!

Eladó egy befejezendő, 7 lakásos épület, amely befejezett vagy szerkezetkész állapotban várja leendő tulajdonosát. Az ingatlan kiváló elhelyezkedése és fejlesztési potenciálja ideális választás akár lakáskiadásra, értékesítésre, befektetésnek, akár cégközpontként való hasznosításra.

Az épület lakóövezetben, délkeleti tájolású, szabályos téglalap alakú, sík telken helyezkedik el, amely 360 nm-es és hézagosan zárt sorúan beépített közbelső telek. Kivett lakóház, udvar besorolású a tulajdoni lap szerint, természetben pince + földszint + 2 emelet elosztású épületben szintenként két-két külön bejáratú lakás kialakított.

Földszinten: egy 35 nm-es és egy 36 nm-es lakás

emelet: egy 41 nm-es és egy 42 nm-es lakás

emelet: egy 41 nm-es és egy 42 nm-es lakás

Tetőtér: egy 70 nm-es lakás, amely igény szerint két lakássá alakítható

Az épület teljes nettó alapterülete a közös területekkel együtt 425,7 nm. Sáv alapozású, fa nyílászárói egyrétegű üvegezéssel rendelkeznek. Korábban a telken egy nagyobb épület is állt, amely felépíthető, ha a tulajdonos nagyobb beépítési lehetőséget keres.