

# Eladó Építési telek, 436 889 m<sup>2</sup> telek, Törökbálint

**12 500 000 €** ( ~5 109 125 137 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10813079
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telekhatáron

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

## Kiváló befektetési lehetőség Törökbálinton

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

bemutatja:

### Eladó fejlesztési terület Törökbálinton

**Terület mérete:** ~43,6 hektár

**Elhelyezkedés:** Törökbálint, Budapest központjától mindössze 9 km-re, kiváló közlekedési kapcsolatokkal.

#### Terület jellemzői:

A terület két övezetre osztható:

#### 1. GKSZ6 övezet (~21 hektár)

**Funkció:** Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet

#### Elhelyezhető épületek:

Gazdasági tevékenységhez kapcsolódó épületek

Dolgozók számára készült lakások

Iroda- és igazgatási épületek